



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक : L/U2012/JDA/2022-23/101872

दिनांक : 21.06.2022

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।
आदेश

भागले के राशिदा तथा निम्नानुसार है :-

श्री आनन्दी लाल पुत्र श्री हीरा लाल जाति रैगर निवासी रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री अशोक कुमार बालोटिया पुत्र श्री गोवर्धन जाति रैगर, निवासी धानक्या, जयपुर।
श्री भूपेन्द्र बालोटिया पुत्र श्री गोपाल लाल, जाति रैगर, निवासी ए-25 बाल नगर, कस्तूरपुर लालकोठी, जयपुर।
श्री दीपक वर्मा पुत्र श्री नाथू लाल वर्मा, जाति रैगर, निवासी प्लॉट नं. 12, श्री राम नगर कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर।
श्री हरदेव पुत्र श्री सोना राम, जाति रैगर निवासी प्लॉट नं. 12, रामराजपुरा, राकडी, सोडाला, जयपुर।
श्री हिरेंद्र बालोटिया पुत्र श्री गोपाल लाल, जाति रैगर, निवासी ए 25 बाल नगर, कस्तूरपुर लालकोठी, जयपुर।
श्री जगदीश प्रसाद बालोटिया पुत्र श्री हीरा लाल बालोटिया, जाति रैगर, निवासी 39, रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री जगन्नाथ पुत्र श्री सोहन लाल, जाति रैगर, निवासी 12, रामराजपुरा, राकडी, सोडाला, जयपुर।
श्री जोगेन्द्र कुमार बालोटिया पुत्र श्री शंकर लाल बालोटिया, जाति रैगर, निवासी रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री कमल कुमार बालोटिया पुत्र श्री शंकर लाल बालोटिया, जाति रैगर, निवासी 234 रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री लक्ष्मण पुत्र श्री उदराम जाति रैगर, निवासी बी-36, राकेशपुरी राकडी, सोडाला, जयपुर।
श्रीमती मनार देवी पत्नी श्री नाथू लाल वर्मा, जाति रैगर, निवासी प्लॉट नं. 12, श्री राम नगर कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर।
श्री मनोहर बालोटिया पुत्र श्री गोवर्धन रैगर, जाति रैगर, निवासी रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री नाथू लाल वर्मा पुत्र श्री रामपाल जाति रैगर, निवासी प्लॉट नं. 12 श्री राम नगर कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर।
श्री नाथू राम बालोटिया पुत्र श्री गणेश राम जाति रैगर, निवासी धानक्या, जयपुर।
श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री सोहन लाल, जाति रैगर, निवासी 12, चौधरी पब्लिक स्कूल के सामने राकडी रामराजपुरा, सोडाला, जयपुर।
श्री रामनिवास बालोटिया पुत्र श्री गोवर्धन लाल, जाति रैगर, निवासी रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, झोटवाडा, जयपुर।
श्री रामपाल उज्जैनिया पुत्र श्री उदराम जाति रैगर, निवासी धानक्या, जयपुर।
श्री रामस्वरूप पुत्र श्री हीरालाल जाति रैगर, निवासी 146, रैगरो का मोहल्ला, धानक्या, जयपुर।
श्री रघुनाथ पुत्र श्री उदराम उज्जैनिया जाति रैगर, निवासी 52 आजाद नगर, कच्ची बस्ती, मेहरों के मन्दिर के पीछे, जयपुर।
नैसर्ग रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर पुत्र श्री गोपी चन्द गुर्जर, जाति गुर्जर, निवासी गुर्जरो का मोहल्ला, दौलतपुर बैनाड, जयपुर-302012
श्रीमती सुगनी देवी पत्नी श्री गोवर्धन रैगर, जाति रैगर, निवासी धानक्या, जयपुर।
श्री तिलक वर्मा पुत्र श्री नाथू लाल वर्मा, जाति रैगर, निवासी 12, श्रीराम नगर कॉलोनी सांगानेर, जयपुर राज।
श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री गोपाल लाल जाति रैगर, निवासी ए-25, बाल नगर, कस्तूरपुर, लालकोठी, जयपुर।

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल हैक्टर
1.	गूँडियापुरोहितांग, जयपुर (जयपुर)	रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर	235/4	0.3232
		रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर	236/4	0.4848
		रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर	231/5	2.702
		रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर	234/4	0.1615
		रॉयलकरा प्रीनार्थ एलएलपी जयपुर पार्टनर गहावीर गुर्जर		
2.	नन्दगाँव, जयपुर (जयपुर)	मनार देवी पत्नी नाथूलाल रैगर	82	0.5059
		मनार देवी पत्नी नाथूलाल रैगर	95	1.7326 गें रो 1.4049
		रघुनाथ पुत्र उदा	96	0.6703
		रामपाल पुत्र उदा		
		लक्ष्मण पुत्र उदा		
		तिलक वर्मा पुत्र नाथूलाल वर्मा दीपक वर्मा पुत्र नाथूलाल वर्मा रघुनाथ पुत्र उदा	97	1.9349
		रामपाल पुत्र उदा लक्ष्मण पुत्र उदा		
		ओमप्रकाश पुत्र रौन्या जगन्नाथ पुत्र रौन्या हरदेव पुत्र रौन्या	97/140	0.5185
		नाथूलाल पुत्र रामपाल	98/141	0.3035
		नाथूलाल पुत्र गणेश	219/90	0.4553
		अशोक कुमार मनोहर कुमार रामनिवास पुत्र गोवर्धन सुगनी देवी पत्नी गोवर्धन आनन्दी लाल जगदीश प्रसाद रामस्वरूप पुत्र हीरा कमल कुमार जोगेन्द्र कुमार पुत्र शंकरलाल हिरेंद्र कुमार व भूपेन्द्र कुमार पुत्र रम. श्री गोपाल विद्या देवी पत्नी रम. श्री गोपाल	220/98	0.4552
		कुल किता	12	10.00 हैक्टर

उपस्थित एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-12

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुसूच, सामग्य रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-गैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुरांगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की राहगति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदक भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग गारंटर योजना/विकास योजना/स्वीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इराके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जायेगा और इरा आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सामग्य आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- (6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21.06.2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक.जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 2421

दिनांक 22.08.22

मैसर्स रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी जरिये पार्टनर,
श्री महावीर गुर्जर पुत्र श्री गोपीचन्द गुर्जर,
पता:-गुर्जरो का मोहल्ला, दौलतपुरा,
जयपुर, राजस्थान-302012।

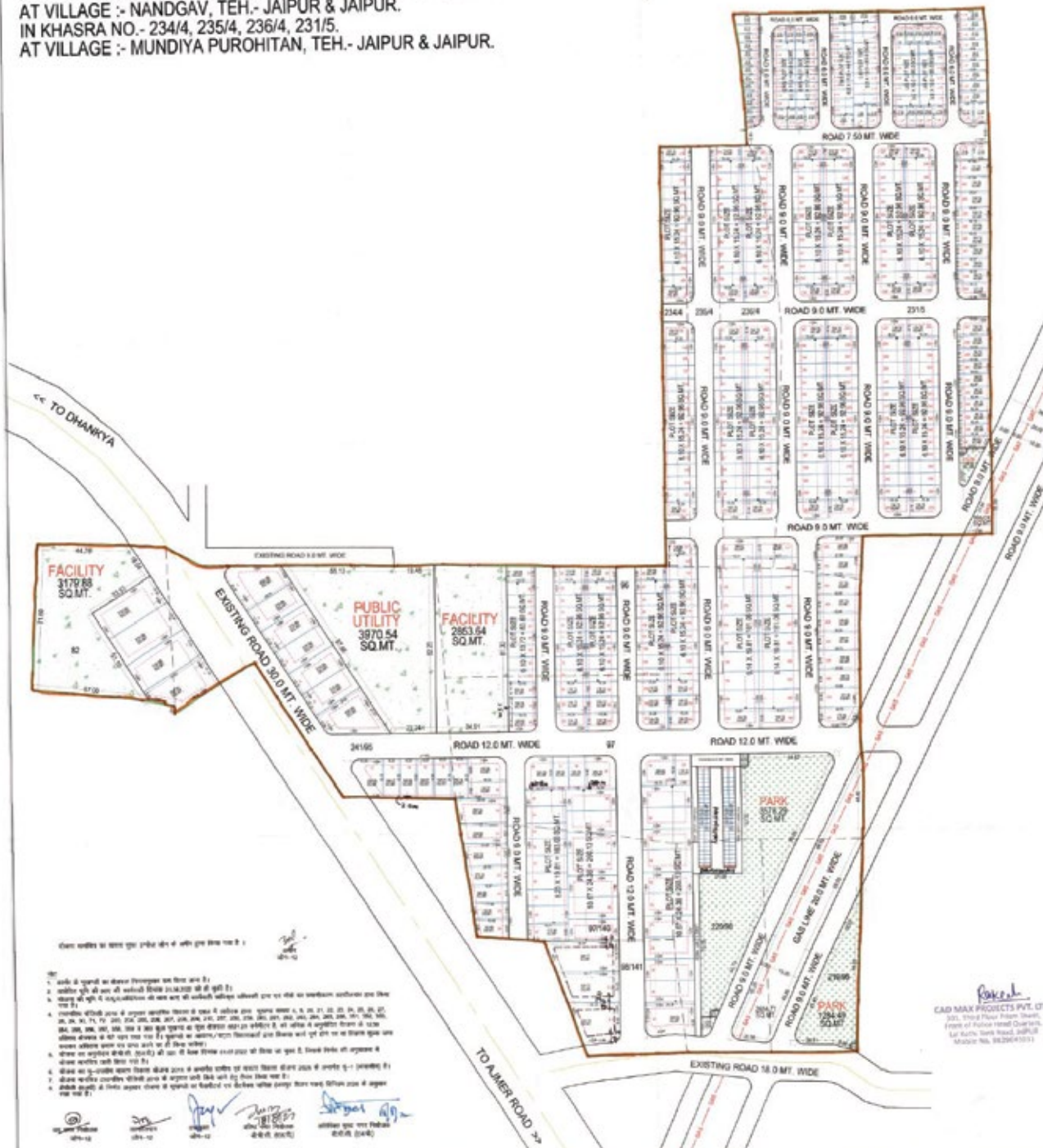
विषय :- ग्राम मुणियापुरोहितान तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 234/4, 235/4, 236/4 व 231/5 किता 4 रकबा 3.7515 हैक्ट. एवं ग्राम नन्दगाव तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 82, 241/95, 96, 97, 97/140, 98/141, 219/98, व 220/98 किता 8 रकबा 6.485 हैक्ट. कुल किता 12 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "नन्दगांव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मुणियापुरोहितान तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 234/4, 235/4, 236/4 व 231/5 किता 4 रकबा 3.7515 हैक्ट. एवं ग्राम नन्दगाव तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 82, 241/95, 96, 97, 97/140, 98/141, 219/98, व 220/98 किता 8 रकबा 6.485 हैक्ट. कुल किता 12 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "नन्दगांव" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 320वीं बैठक दिनांक 01.07.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त, जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर, जयपुर प्राधिकरण
जयपुर

IN KHASRA NO.- 82, 241/95, 96, 97, 97/140, 98/141, 219/98, 220/98.
AT VILLAGE :- NANDGAV, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 234/4, 235/4, 236/4, 231/5.
AT VILLAGE :- MUNDIYA PUROHITAN, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.


$$\begin{array}{r} 1145 \\ \hline B \\ \hline 18.8.22 \end{array}$$


ज.वि.प्रा.



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN HA (M)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47067.57	43.87 %
2.	EDS & LUG	51789.92	55.19 %
3.	COMMERCIAL	1365.89	0.17 %
4.	RETAIL	600.00	0.06 %
TOTAL = 5 TO 4		54223.38	58.23 %
5.	PARK	5082.17	55.00 %
6.	FACILITY	6832.52	66.93 %
7.	PUBLIC UTILITY	3970.54	83.97 %
8.	GAS LINE	2949.95	82.85 %
9.	S.W.M.	50.85	0.05 %
10.	ADJACENT TOWER	48.04	0.04 %
11.	PO (TOLIST)	18.02	0.01 %
12.	KRI. RD 18 M	770.25	0.77 %
13.	KRI. RD 30 M	2639.93	82.84 %
14.	ROAD	24210.35	54.21 %
TOTAL = 5 TO 14		45776.82	45.77 %
Overall =		100000.00	100.00 %

SCHEMATIC AREA	100000.1
	10.1

[illegible]

www.pearsoned.co.uk

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
 श्री गणेशाय नमः ॥

over 1000

[illegible]

अनुसूचित जाति

RAKASH
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Palm Swath,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kuthi, Tera Road, Jaipur
Mobile No. 9829643033

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"NANDGAV"
AT VILLAGE :- NANDGAV & MUNDIYA PUROHITAN,
TEH.- JAIPUR & JAIPUR.
RERA NO.-RAJ/P/2022/2111



DHANAKYA
RAILWAY STATION



MUNDIYA
RAMSAR



REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This Certificate of registration is hereby granted under Section 5 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project:-

1. Project registration number: **RAJ/P/2022/2111**
2. Details of Project: **NANDGAV , at Khasra No.82, 241/95, 96, 97, 97/140, 98/141, 219/98, 220/98 at Village- Nandgav AND 234/4, 235/4, 236/4, 231/5 at Village- Mundiya Purohitan , Village- NANDGAV, MUNDIYA PUROHITAN , , Jaipur - 302012 (Rajasthan)**
3. Details of promoter: Name of the firm/society/company/competent authority **Roylux Greenearth LLP** having its office address at **73 , Badarwas, Karni Vihar, Ajmer Road , Jaipur , Jaipur (Rajasthan) - 302019**
4. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Form-G;
 - ii. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee for the apartment. Simultaneously he shall also execute and register the conveyance deed for the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, as per Section 17 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016;
 - iii. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause (D) of clause (1) of sub - Section (2) of Section 4 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016
 - iv. The registration shall valid upto **31-12-2023** (Estimated Finish Date) unless extended by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with Section 6 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with rule 7 of the Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017;



Signature valid

Digitally signed by **Ramesh Chandra Sharma**
Designation: **Registrar**
Date: 2022.08.29 14:04:56 IST
Reason: **Approved**

- v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
5. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in.
 6. The Login Id and password for the purpose as provided under clause (a) of sub-section (1) or sub-section (2) of section 5 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, as the case may be, is enclosed here with.
 7. If Applicable, it is the responsibility of the promoter to obtain the necessary extension of the time period indicated in Form-B regarding 'Date of Completion'.

This bears approval of Chairman, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority (RERA)

Signature valid

Digitally signed by **Ramesh Chandra Sharma**
Designation: **Registrar**
Date: 2022.08.29 14:04:56 IST
Reason: **Approved**

[illegible]